

CURADURIA URBANA UNO

# RESOLUCION # CU1-U- 760011071384 Año 2007 Mes 12 Día 28

**ARTÍCULO 3.** La iniciación de las obras podrá efectuarse una vez ejecutoriada el presente acto administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los recursos de reposición y de apelación que se presenten.

**ARTÍCULO 4.** Obligaciones del urbanizador y constructor responsable:

A. La obra deberá ser ejecutada de forma tal que garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público. (Decreto Nacional 564 del 2006).

B. Durante la construcción, se debe instalar una valla con una dimensión mínima de 1.80 mts x 0.80 mt., en un lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente el desarrollo, (uso, Metros Cuadrados de construcción, Altura, Número de unidades habitacionales, comerciales, o de otros usos). La valla debe instalarse antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, y deberá indicar el número de su prórroga (Decreto Nacional 2111 de agosto de 1997).

C. Para iniciación de obras deberá obtenerse la respectiva Licencia Ambiental conforme a lo establecido por el Decreto Nacional 1753 de 1994 y disposiciones de la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, si el proyecto lo requiere.

D. Durante la construcción se deben instalar las defensas y estructuras adicionales para la seguridad de los obreros, peatones, vehículos y propiedades vecinas.

E. Mantener en la obra la Licencia o permiso y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando sean requeridos por la Autoridad competente. (Decreto Nacional 564 del 2006).

F. El titular del permiso deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella, y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras (Decreto Nacional 564 del 2006).  
Obligaciones Urbanísticas a cumplir, estipuladas en el Esquema Básico y en las que se deriven de la propuesta Urbanística:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cesión de vías          | <input checked="" type="checkbox"/> Cesión de zonas verdes                    | <input checked="" type="checkbox"/> Red de acueducto                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Adecuación de vías      | <input type="checkbox"/> Negociación de zonas verdes                          | <input checked="" type="checkbox"/> Red de alcantarillado                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Red de energía          | <input checked="" type="checkbox"/> Red telefónica                            | <input checked="" type="checkbox"/> Red de gas   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arborización perimetral | <input checked="" type="checkbox"/> Instalación dispositivos control tránsito | <input checked="" type="checkbox"/> Instalación postes esquineros de nomenclatura vial |

G. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente al profesional y al propietario que suscriben la solicitud.

H. Las entidades oficiales, semioficiales, descentralizadas, empresas industriales o comerciales del estado y de economía mixta, así como los arquitectos o ingenieros que contraten con dichas entidades, deberán contratar los servicios de un Técnico Constructor con certificado, según artículo 12 de la Ley 14 de 1975.

I.  El proyecto deberá presentarse en el cuerpo de Bomberos de Cali para cumplir con las normas de Prevención de Incendios.

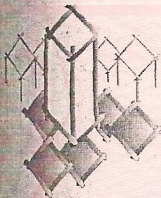
Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia.  
La curaduría Urbana 1 de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y las que ellas se deriven.

**ARTICULO 5.** Contra el presente acto proceden los recursos de Reposición ante el suscrito Curador Urbano Uno y el de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

<input type="checkbox"/> Uso Restringido condicionado a la no generación de impactos ambientales, urbanos y sociales.	Espacio para estampillas
---	--------------------------

**Notifíquese y cúmplase**


Arquitecto Revisor  <b>FERNANDO ACOSTA OSPINA</b>	Curador Urbano  <b>Maria Elena Castro de Ramiez</b>
---	---



CURADURIA URBANA UNO



# DECLARACION - DE PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>PH - 760011080533</b>	Fecha de Expedición: Año 2008 Mes 04 Día 30.	Radicación 760011080533 2008-04-30
		

Nombre del Proyecto: CLUB RINCON DE FATIMA -A2  
 Barrio o Urb.: CORREGIMIENTO PANCE Comuna:  
 Dirección : C 18 # 180 -10  
 N° Predial: Y000100490000 M.I. 370-707973  
 370-707972

Propietario (a): PILAR VELEZ GONZALEZ  
 Identificación: CC.  Nit  N° 38.992.846  
 Profesional : ASTRID ESCOBAR DE ROBAYO Matricula: 19147 CSJ

USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General			ALTURAS		AREAS	
	Unidades Privadas	Estacionamientos Privados	Comunes	N° de Edificios	Pisos por Edificio	Concepto	M2
CLUB-SOCIAL, DEPOTIVO Y ECOLOGICO	20	20	0	20	1	Area del Lote.	3095.85
						Areas Privadas.	3000.00
						Areas Comunes	20776.63


**OBSERVACIONES:**

PRESENTO COPIA DE LICENCIA URBANISTICA ARQUITECTONICA RESOLUCION No.76001107384 DE 28/12/2007 EXPEDIDA POR ESTA CURADURIA.



A 0294792

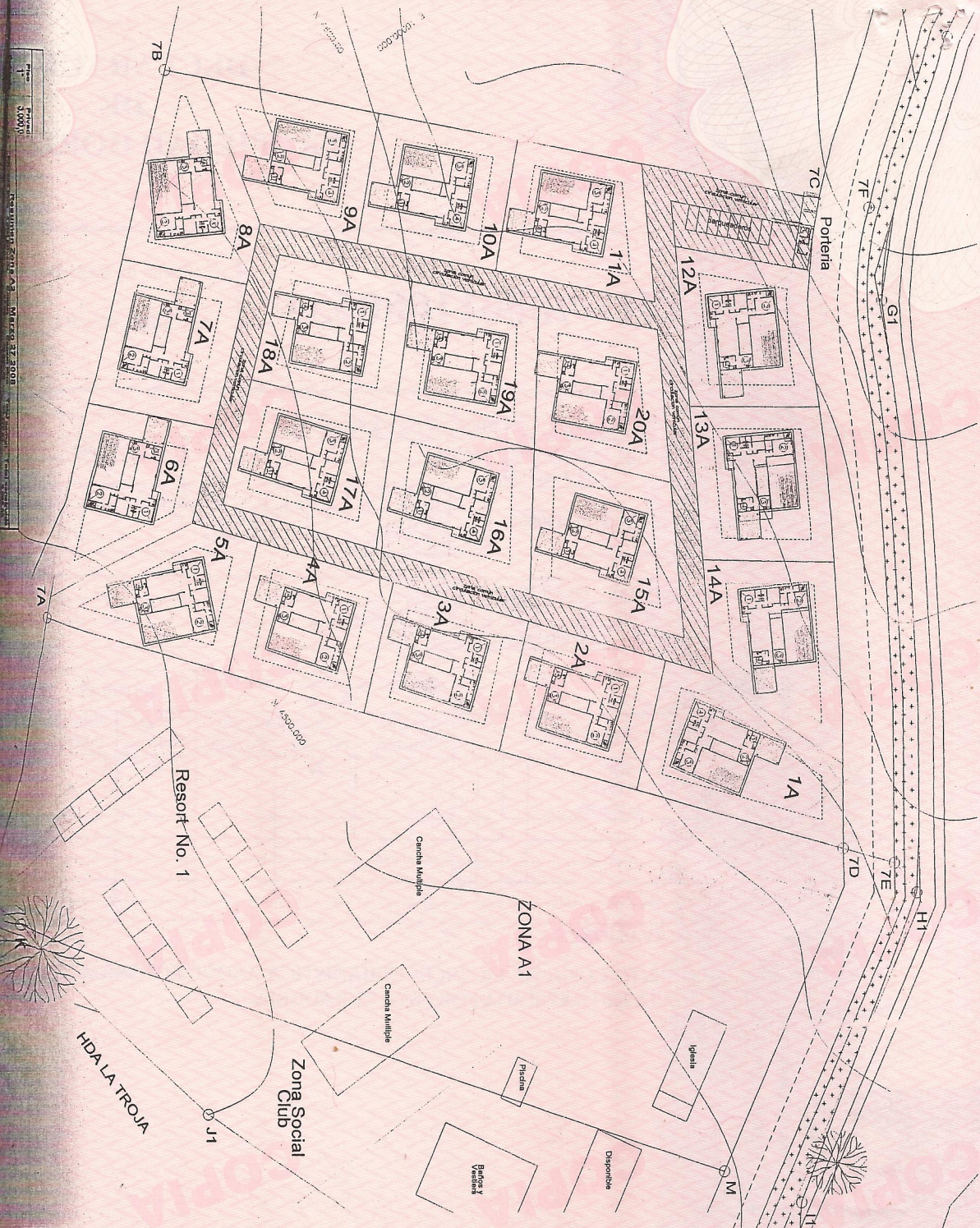
\$ 1.000.00

Arquitecto Revisor	 <b>FERNANDO ACOSTA OSPINA (E)</b>
-----------------------	---

Haga un control para sus verificación de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<p><b>ZONA A2</b> polígono 7C/D/A/B/C = 22.776.69 m<sup>2</sup></p>	
<p><b>Bienes Privados</b></p> <p>Casa tipo, 1 a 20: Área privada construida 150.00 m<sup>2</sup> x 20 Total Bienes 3.000.00 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Bienes Comunes</b> Comunes, uso exclusivo</p> <p>Portera: Acceso Vehicular Control Bodega Luz Módulo Total Bienes Comunes 93.55 m<sup>2</sup></p> <p><b>Uso exclusivo (áreas libres)</b> Casa promedio 215 m<sup>2</sup> x 20 Casas 301.00 m<sup>2</sup> Fisico promedio 248 m<sup>2</sup> x 20 Casas 4.960.00 m<sup>2</sup> Zona Bodega 136 m<sup>2</sup> x 20 Casas 2.720.00 m<sup>2</sup> Área de Boda 100 m<sup>2</sup> x 20 Casas 2.000.00 m<sup>2</sup></p> <p><b>Zona verde, uso exclusivo:</b> 2.509.50 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Zona Forasteros</b> suelo 2.241.19 m<sup>2</sup></p> <p><b>Total Bienes Comunes</b> 20.050.78 m<sup>2</sup></p> <p><b>Total Bienes Comunes</b> 40.776.63 m<sup>2</sup></p>	<p>Casa No. 1 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 2 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 3 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 4 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 5 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 6 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 7 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 8 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 9 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 10 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 11 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 12 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 13 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 14 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 15 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 16 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 17 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 18 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 19 84.82 m<sup>2</sup> Casa No. 20 84.82 m<sup>2</sup></p>

Club Rincon de Fatima Uno  
 Santiago de Chile  
 Licencia No. 10001 2005731  
 Ing. Víctor M. Robayo  
 Arquitecto

<p>PROYECTO: <b>CLUB RINCON DE FATIMA</b></p>	<p>PLANOS DE DIVISION Propiedad Horizontal</p> <p>Astiro Escobar de Robayo abogado TP 191.67 C.S.J.</p>	<p>Diseño: <b>ELENA RODRIGUEZ D.</b></p> <p>Propietario: <b>CONSTRUCTORA RINCON DE FATIMA S.A.</b></p> <p>Carrión Ruiz D.</p>	<p>CONTIENE: Planta Urbana Zona A2</p> <p>Escala: <b>1:500</b></p> <p>Fecha: <b>Marzo 27 2008</b></p>	<p>PLANCHA No. <b>2</b></p>
---	---	---	---	---------------------------------